

Số 1611 /KHHD - VNREEA

Tp.HCM, ngày 16 tháng 11 năm 2023

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

I. MỤC TIÊU

- Công tác hội viên:** Phát triển thêm 100 hội viên mới đạt 250 hội viên
- Văn phòng LCH:** Thành lập văn phòng tại Hà Nội, Đà Nẵng, Tp.HCM, Cần Thơ, mỗi văn phòng ít nhất 01 cán bộ chuyên trách. Xây dựng website và các kênh truyền thông của LCH.
- Chương trình hoạt động:** Triển khai 10 chương trình trọng tâm, đạt ít nhất 20% so với kế hoạch 5 năm đề ra cho từng chương trình.
- Cách thức vận hành:**
 - Mỗi chương trình thành lập Ban điều hành gồm 1 PCT làm trưởng ban, và các UVBCH làm thành viên ban điều hành. Ban điều hành chịu trách nhiệm chính triển khai các chương trình đạt hiệu quả.
 - Văn phòng LCH hoặc bộ máy giúp việc chuyên trách hình thành tùy theo từng chương trình, trên đề xuất của ban điều hành từng chương trình.
 - Mỗi chương trình tự có phương án tài chính riêng để thực hiện.
 - Liên kết với các tổ chức, doanh nghiệp chuyên nghiệp để cùng triển khai các chương trình phù hợp đạt hiệu quả cao nhất.

II. CHƯƠNG TRÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

MÃ SỐ	TÊN CHƯƠNG TRÌNH	HÀNH ĐỘNG	MÔ TẢ	BAN ĐIỀU HÀNH Chương trình nhiệm kì I (2023 - 2028)	TRƯỞNG BAN
A1	Chương trình phát triển Giảng viên, đào tạo viên chuyên ngành BĐS.	Các hành động hướng đến mục tiêu nâng cao chất lượng và số lượng giảng viên ngành BĐS. Xây dựng Cơ sở dữ liệu giảng viên, chuyên gia, nhà khoa học ngành BĐS Việt Nam		TS. Lê Khắc Hiệp GS.TS Sử Đình Thành TS. Nguyễn Lưu Bảo Đoàn TS. Trần Đình Lý Ths. Lê Ngọc Lâm PSG.TS Nguyễn Thị Hoài Phương TS. Nguyễn Thị Hải Yến TS. Phùng Thái Minh Trang TS. Nguyễn Thanh Giang Ths. Trần Hoàng Nam TS. Vũ Thị Kim Oanh Ths. Nguyễn Thị Kim Khánh Ông. Nguyễn Hoàng Anh	TS. Lê Khắc Hiệp

A1.1	Phát triển nghiên cứu Khoa học ứng dụng Giảng viên, nhà khoa học	Kết nối Giảng viên, nhà khoa học với Doanh nghiệp	VNREEA Kí kết hợp tác với các tập đoàn, doanh nghiệp BĐS Trong và ngoài nước trong việc phát triển nghiên cứu cho các doanh nghiệp. Và tiếp nhận các dự án cần nghiên cứu để kết nối với các Giảng viên, chuyên gia của VNREEA thực hiện.		
A1.2	Nâng cao năng lực nghiên cứu khoa học theo tiêu chuẩn quốc tế, nâng tầm nhà khoa học Việt trong lĩnh vực BĐS	Tổ chức lớp bồi dưỡng nâng cao kỹ năng nghiên cứu khoa học chuyên sâu hướng đến các tiêu chuẩn quốc tế.	Phát triển năng lực nghiên cứu học thuật cho các GV, nhà khoa học để chủ động tạo ra các bài báo đăng trên các tạp chí khoa học quốc tế, xếp thứ hạng cao, giúp cá nhân đạt KPI về bài báo quốc tế, thăng tiến trong sự nghiệp, và giúp nhà trường tăng năng lực cạnh tranh tiến tới một nấc xếp hạng cao hơn của trường trong tương lai. Bên cạnh đó là nâng tầm Tri thức Việt - Nhà khoa học Việt Nam trên trường nghiên cứu khoa học thế giới. Góp phần khẳng định vị thế của Người Việt Nam hùng cường		
		Kết nối với các tổ chức khoa học, tạp chí uy tín trên thế giới tạo điều kiện tiếp cận cho Giảng viên, nhà khoa học VN.			
A1.3	Thành lập Quỹ nghiên cứu ngành BĐS và giải thưởng thường niên dành cho Nghiên cứu được đánh giá cao nhất bởi Hội đồng và doanh nghiệp.	Danh mục đề án nghiên cứu của VNREEA	Các đề án nghiên cứu ứng dụng những vấn đề chung mà kết quả có giá trị sử dụng và đóng góp chung cho sự phát triển của ngành BĐS. VNREEA kêu gọi các khoản tài trợ trong và ngoài nước cho quỹ nghiên cứu này.		
		Cuộc thi nghiên cứu khoa học dành cho Giảng viên, nhà khoa học			
A1.4	Phát triển lực lượng Giảng viên mới	Thúc đẩy các chương trình đào tạo trình độ Thạc sĩ, Tiến sĩ ngành BĐS	Kết nối với các trường trong và ngoài nước có đào tạo trình độ Thạc sĩ, Tiến sĩ ngành mở các khóa tăng cường dành cho đối tượng Giảng viên, Học viên cao học		

			Kết nối học bổng ngành BĐS ở các trường Trên thế giới dành cho giảng viên		
A1.5	Phát triển Chuyên gia trình độ cao cho các doanh nghiệp	Thúc đẩy tạo điều kiện học tập nâng cao trình độ thạc sĩ, tiến sĩ cho các nhà quản lý, cán bộ cấp cao, chuyên gia tại các doanh nghiệp	VNREEA kết hợp cùng các trường Hội viên giới thiệu tuyển sinh các chương trình Thạc sĩ, tiến sĩ dành cho cấp QL, chuyên gia tại doanh nghiệp, chương trình học linh hoạt phù hợp với đặc thù học viên, có thể học tập trung tại các doanh nghiệp.		
B2	Chương trình nghiên cứu hỗ trợ mở ngành BĐS tại các trường Đại học, cao đẳng	Nghiên cứu hỗ trợ các trường xây dựng đề án mở ngành BĐS	Kết nối các trường trong và ngoài nước đã và đang có ngành BĐS, cùng chia sẻ các nguồn tài nguyên để góp phần định hướng hỗ trợ cho các trường Hội viên muốn mở ngành.	GS. TS Hà Thanh Toàn PGS. TS. Lưu Thanh Đức Hải GS. TS Sử Đình Thành GS.TS Hoàng Văn Cường TS. Nguyễn Thanh Giang Ths. Trần Hoàng Nam TS. Trần Đình Lý Ths. Lê Ngọc Lãm PGS. TS. LS. Nguyễn Thị Hoài Phương Ths. Lê Thị Phương Loan TS. Phạm Văn Hải Bà Trần Thị Nguyệt Ths. Nguyễn Thị Kim Khánh Ông Nguyễn Hoàng Anh	GS.TS Hà Thanh Toàn
			dự kiến đến năm 2028 có ít nhất 100 trường đào tạo nâng số lượng Sinh viên ngành BĐS đạt khoảng 10,000 sinh viên/ năm.		
B3	Phát triển chương trình đào tạo	Khung chương trình đào tạo trong hệ thống giáo dục các trình độ trung cấp, cao đẳng, đại học, sau đại học Chương trình đào tạo theo nhu cầu của doanh nghiệp	Hướng đến nội dung chương trình đào tạo ngành BĐS đáp ứng nhu cầu doanh nghiệp, xã hội, định hướng tiêu chuẩn quốc tế và phát triển bền vững. Xây dựng các môn học đặc thù cho từng nghề trong ngành BĐS Phát triển các môn học mới như quản lý vận hành BĐS, quản lý tài sản, Bất động sản Công nghiệp...	TS. Nguyễn Lưu Bảo Đoàn Ông. Nguyễn Lê Hải Đăng TS. Phùng Thái Minh Trang TS. Nguyễn Thị Hải Yến Ths. Lê Ngọc Lãm Ths. Trần Hoàng Nam Ths. Lê Thị Phương Loan Ths. Trần Minh Tuấn Ths. Nguyễn Đức Lập Ông. Dương Tổng Ông. Nguyễn Văn Thông Ths. Nguyễn Thị Kim Khánh Ông Nguyễn Hoàng Anh	TS. Nguyễn Lưu Bảo Đoàn

B3.1	Khảo sát thực tế, thiết kế chương trình	Khảo sát doanh nghiệp thu thập thông tin SĐTTC, Vị trí chức danh, Khung năng lực, tiêu chuẩn, mức lương....Làm tài liệu chung cho VNREEA	Xây dựng bảng tổng hợp các vị trí chức danh của các DN BĐS tại Việt Nam và trên thế giới, nghiên cứu các tiêu chuẩn, năng lực từng vị trí chức danh từ đó thiết kế chương trình đào tạo phù hợp với các nhóm vị trí chức danh thực tế.		
			Xây dựng danh mục các môn học được VNREEA khuyến nghị		
B3.2	Tủ sách ngành Bất động sản	Dịch sách hay về BĐS các nước	Kết nối các nhà xuất bản lớn dịch sách tham khảo trên thế giới về ngành BĐS		
		Viết sách tham khảo, phục vụ học tập	Hỗ trợ Giảng viên, nhà khoa học xuất bản giáo trình, sách tham khảo phục vụ nhu cầu học tập		
		Thẩm định và nhận xét nội dung sách	Chia sẻ tài liệu - giáo trình - bài giảng chuyên môn lẫn nhau giữa các Hội viên, tiến đến chuẩn hóa - dùng chung các nội dung bài giảng chất lượng		
		Giải thưởng sách hay BĐS hàng năm			
B3.3	Đề án Đưa nội dung Phát triển bền vững - Net zero vào trong chương trình học Đại học ngành BĐS	Nghiên cứu xây dựng môn học Phát triển BĐS bền vững	Nghiên cứu thiết kế nội dung chương trình học về các tiêu chí phát triển bền vững và nội dung cơ bản của Net Zero.		
			Đề xuất các trường Đại học tiên phong đưa môn học này vào chương trình đào tạo		
C4	Chương trình Tạo nguồn Sinh viên ngành Bất động sản và kết nối tuyển dụng theo nhu cầu của doanh nghiệp.	Các hành động hướng đến mục tiêu 100% Sinh viên ngành BĐS có cơ hội tiếp cận việc làm ngay trong quá trình học và ngay sau khi tốt nghiệp		Ông. Nguyễn Lê Hải Đăng PGS. TS Trần Thanh Đức PGS. TS Trần Thị Mỹ Diệu Ths. Lê Thị Phương Loan TS. Mai Minh Nhựt TS. Nguyễn Thị Hải Yến TS. Nguyễn Huy Tuấn TS. Phạm Văn Hải Ông. Đặng Đình Toàn Ông Dương Tổng Ths. Nguyễn Đức Lập Ths. Nguyễn Thị Kim Khánh Ông Nguyễn Hoàng Anh	Ông Nguyễn Lê Hải Đăng

C4.1	Kí kết hợp tác tạo nguồn giữa VNREEA với các Tập đoàn, Doanh nghiệp	Khảo sát nhu cầu tuyển dụng và nhu cầu tạo nguồn nhân lực trong năm của các Doanh nghiệp.	Sau khi đã có tổng hợp nhu cầu của tất cả các doanh nghiệp, VNREEA sẽ gửi cho các Trường - hội viên để kết nối với Sinh viên có nhu cầu thực tập - việc làm.		
		Kí kết thỏa thuận hợp tác cung ứng theo nhu cầu cho doanh nghiệp	Kế hoạch này được thực hiện theo quy trình thường niên, đảm bảo vận hành ổn định đầu ra cho các trường, cơ hội làm việc liên tục cho Sinh viên sau khi tốt nghiệp		
C4.2	Ngày hội việc làm ngành BĐS	Tổ chức hàng năm quy tụ tất cả các doanh nghiệp có nhu cầu tuyển dụng.	VNREEA mời tất cả các trường cho Sinh viên tham gia ngày hội mỗi năm trước khi ra trường để tiếp cận nhanh chóng cơ hội việc làm.		
			Phối hợp tổ chức với các trường hội viên theo nhu cầu		
C4.3	Chương trình tư vấn hướng nghiệp	Tổ chức thành chuỗi chương trình đi các trường, các tỉnh thành đề hướng nghiệp ngành BĐS thúc đẩy tuyển sinh, và định hướng nghề nghiệp	Tổ chức chuỗi chương trình tại các trường, hoặc cụm trường, các tỉnh, hoặc kết hợp với các chương trình hướng nghiệp của các tổ chức.		
		Kết hợp truyền thông trên truyền hình, mạng xã hội, báo đài... để ngành BĐS được biết đến rộng rãi thu hút người học	Chương trình thường niên và có kế hoạch xuyên suốt hàng năm		
C4.4	Chương trình hỗ trợ xây dựng trung tâm thực hành tại các trường, tạo điều kiện tiếp cận thực tế ngành BĐS cho Sinh viên.	Hỗ trợ thành lập các CLB BĐS, Trung tâm thực hành ngành BĐS tại các trường Đại học	CLB BĐS hoặc trung tâm có mô hình, hoặc công nghệ thực tế ảo để SV tiếp cận sớm với ngành BĐS nói chung một cách sống động, thực tế song song với học lý thuyết		
		Kết nối các dự án, doanh nghiệp BĐS để Sv có thể thực tập triển khai các công việc phù hợp			

D5	Quỹ học bổng dành cho Sinh viên, học viên, chuyên gia, nhà nghiên cứu ngành BDS	Quỹ phát triển tài năng Quỹ học bổng dành cho SV, Giảng viên	Vận động Doanh nghiệp đóng góp cho quỹ học bổng, VNREEA sẽ quản lý quỹ và trao quỹ theo tiêu chí được BCH thông qua	Ths. Nguyễn Thị Kim Khánh PGS.TS Lưu Thanh Đức Hải TS. Phùng Thái Minh Trang TS. Lê Nguyễn Bảo Ths. Trần Hoàng Nam TS. Nguyễn Thị Anh Đào Ths. Lê Thị Phương Loan Bà. Nguyễn Thị Thanh Hòa Ông. Dương Tổng Ông. Đặng Đình Toàn Ông Nguyễn Văn Thông Ông Nguyễn Hoàng Anh	Ths. Nguyễn Thị Kim Khánh
E6	Các cuộc thi tài năng, thi tay nghề, nghiên cứu khoa học, ý tưởng, sáng kiến	Nghiên cứu xây dựng kế hoạch, kịch bản các cuộc thi dành cho các đối tượng khác nhau như Sinh viên, Giảng viên, nhà khoa học, và cộng đồng	Kết hợp với chương trình truyền hình, mạng xã hội lan tỏa giá trị các cuộc thi và ngành BDS	PGS.TS. LS Nguyễn Thị Hoài Phương Ông. Nguyễn Lê Hải Đăng Ths. Lê Thị Phương Loan PGS. TS. Lưu Thanh Đức Hải PGS. TS. Nguyễn Văn Anh TS. Phạm Văn Hải TS. Lê Hồng Thía ThS. Nguyễn Đức Lập Bà Trần Thị Nguyệt Ths. Nguyễn Thị Kim Khánh Ông Nguyễn Hoàng Anh	PSG.TS. LS Nguyễn Thị Hoài Phương
E6.1		Kết hợp với các đơn vị tổ chức chuyên nghiệp để thực hiện chương trình	kết hợp với các trường hội viên đăng cai hoặc phối hợp tổ chức thêm nhiều hoạt động cuộc thi cho SV.		
E6.2	Chương trình vinh danh các giải thưởng thường niên về ngành nghề BDS.	Nghiên cứu xây dựng các giải thưởng vinh danh lĩnh vực giáo dục đào tạo ngành BDS, Giải thưởng dành cho các trường, doanh nghiệp, xã hội...	VNREEA là đơn vị quy tụ tri thức, trở thành hội đồng công tâm và uy tín để có thể triển khai các hoạt động thẩm định, cấp chứng nhận, trao giải thưởng cho các cá nhân, tổ chức trong ngành BDS.		
		Kết hợp với các đơn vị tổ chức chuyên nghiệp thực hiện			

E6.3	Diễn đàn nguồn nhân lực Bất động sản Việt Nam	Tổ chức sự kiện thường niên mỗi năm 1 diễn đàn lớn và 3 diễn đàn chuyên đề. Mở diễn đàn online trên website của VNREEA, nơi chia sẻ kiến thức về ngành BĐS			
F7	Nghiên cứu và triển khai các giải pháp phát triển cộng đồng BĐS Bền vững.	Bằng cách kết nối các tổ chức trong và ngoài nước, VNREEA tổ chức các hoạt động góp phần phát triển ngành BĐS Xanh - bền vững		TS. Trần Đình Lý Ths. Lê Ngọc Lâm PGS. TS. Trần Thanh Đức PGS. TS. Nguyễn Hữu Ngữ PGS. TS. Lê Hùng Anh Ths Lê Thị Phương Loan GS. TS. Hoàng Văn Cường TS. Vũ Thị Kim Oanh TS. Nguyễn Quốc Vũ TS. Lâm Thành Hiến Ths. Trần Minh Tuấn TS Phạm Văn Hải Ths Nguyễn Đức Lập Bà Nguyễn Thị Thanh Hòa Ths. Nguyễn Thị Kim Khánh Ông Nguyễn Hoàng Anh	TS. Trần Đình Lý
F7.1	Chương trình BĐS Xanh - Bền vững	Nghiên cứu các tiêu chí bền vững và thúc đẩy các giải pháp phát triển BĐS Xanh tại Việt Nam	VNREEA có thể kết hợp với nhiều tổ chức để triển khai các hoạt động phù hợp		
F7.2	Chương trình đào tạo dành cho cộng đồng xã hội về BĐS	Các chương trình đào tạo ngắn hạn, hội thảo chuyên đề cho các đối tượng có liên quan đến lĩnh vực BĐS như Chủ đầu tư, Nhà quản lý vận hành, Ban quản trị, ban quản lý, Kinh doanh BĐS, pháp lý BĐS	VNREEA cùng nghiên cứu chương trình và kết hợp với các tổ chức để thực hiện các chương trình đào tạo trong cộng đồng		
F7.3	Chương trình truyền hình, mạng xã hội cung cấp kiến thức xung quanh các vấn đề về BĐS	Nghiên cứu các kịch bản truyền hình những nội dung phong phú đa dạng có liên quan đến lĩnh vực BĐS trong đời sống.	VNREEA quy tụ các giảng viên, nhà khoa học và chuyên gia nghiên cứu đề xuất các nội dung cần thiết để tuyên truyền phổ biến cho cộng đồng góp phần nâng cao		

			nhận thức trong xã hội, người dân về BĐS .		
		Kết hợp với đài truyền hình thực hiện các chương trình mang tính thông tin và tuyên truyền phổ biến pháp luật			
J8	Xây dựng và phối hợp triển khai Đề án đào tạo và phát triển nguồn nhân lực BĐS giai đoạn 2023 – 2030 tầm nhìn 2045 Việt nam và các tỉnh thành trong cả nước.	Kí kết thỏa thuận hợp tác cùng Hội đồng quốc gia giáo dục và phát triển nhân lực triển khai nghiên cứu xây dựng đề án cấp quốc gia về phát triển nguồn nhân lực ngành BĐS	VNREEA là đơn vị chủ trì đề án cấp quốc gia với sự tham gia của các trường, hội viên.	Ban chấp hành VNREEA	GS.TS Hoàng Văn Cường
H9	Chương trình hợp tác và giao lưu quốc tế lĩnh vực giáo dục đào tạo và Phát triển nguồn nhân lực ngành BĐS.	Tìm kiếm và kết nối với các tổ chức cùng lĩnh vực trên thế giới	Góp phần thúc đẩy giao lưu trao đổi hợp tác quốc tế, thúc đẩy tiến bộ của ngành và tạo điều kiện tiếp cận với ngành BĐS trên toàn cầu thông qua kết giao tầng lớp tri thức ngành trên toàn cầu	GS.TS Sử Đình Thành TS. Nguyễn Lưu Bảo Đoàn PGS. TS. Võ Thị Ngọc Thúy TS. Phùng Thái Minh Trang PGS. TS. Trần Thị Mỹ Diệu TS. Lê Nguyên Bảo TS. Nguyễn Huy Tuấn Ths. Lê Thị Phương Loan Ths. Lương Minh Sâm PGS. TS. Nguyễn Văn Anh TS. Vũ Thị Kim Oanh Ths. Nguyễn Thị Kim Khánh Ông Nguyễn Hoàng Anh	GS.TS Sử Đình Thành
H9.1	Chương trình kết nối với Diễn đàn Kinh tế thế giới	VNREEA trở thành thành viên của Diễn đàn Kinh tế thế giới	Kết nối các Giảng viên, chuyên gia, nhà khoa học của VNREEA với các nhà nghiên cứu, khoa học, diễn giả của WEF thúc đẩy mối quan hệ hợp tác trao đổi thông tin		
		Kết hợp với WEF tổ chức các hoạt động trao đổi kiến thức khoa học, công nghệ có liên quan đến Lĩnh vực BĐS và phát triển bền vững			

II0 Gắn kết với Hiệp hội BĐS Việt Nam và các đơn vị trực thuộc Hiệp hội triển khai các hoạt động chung của Hiệp hội BĐS Việt Nam	Thực hiện theo yêu cầu hợp tác của các bên nếu phù hợp	Ths. Nguyễn Thị Kim Khánh Bà. Nguyễn Thị Thanh Hòa Ông. Nguyễn Hoàng Anh	Ths. Nguyễn Thị Kim Khánh
---	--	--	---------------------------

III. CÁC HOẠT ĐỘNG THƯỜNG NIÊN KHÁC

1. HỌP ĐỊNH KÌ BAN CHẤP HÀNH

Định kì: 3 tháng/ lần

Hình thức: trực tiếp và trực tuyến

2. HỌP MẶT HỘI VIÊN

Định kì: 1 tháng / lần

Hình thức: Họp trực tiếp, tổ chức sinh nhật các hội viên trong tháng.

IV. ĐỀ XUẤT:

- Hiệp hội BĐS Việt Nam tạo điều kiện hỗ trợ các nguồn lực phù hợp để LCH tổ chức thành công các hoạt động.
- Các đơn vị trực thuộc/ thuộc Hiệp hội BĐS Việt Nam cùng tham gia phối hợp hỗ trợ tổ chức cho những chương trình phù hợp.
- Đóng góp ý kiến xây dựng và góp ý cho công tác triển khai thực thi kế hoạch đảm bảo đúng theo đường lối, chủ trương của Hiệp hội BĐS Việt Nam.

Nơi nhận:

- Văn phòng VNREA để b/c;
- BCH VNREEA;
- Lưu VP./.

**TM. BAN CHẤP HÀNH
CHỦ TỊCH VNREEA**



TS. Lê Khắc Hiệp