HIỆP HỘI **BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - tự do - hạnh phúc**
Số: 31/QĐ-BTV-HHBĐSVN	*Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
BAN HÀNH QUY CHẾ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA LIÊN CHI HỘI ĐÀO TẠO BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

BAN THƯỜNG VỤ HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

- *Căn cứ theo Quyết định số 37/2002/QĐ-BTCCBCP ngày 13/08/2002 của Ban Tổ chức Chính phủ, nay là Bộ Nội vụ cho phép thành lập Hiệp hội Bất động sản Nhà đất Việt Nam;*
- *Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-BNV ngày 18/6/2010 của Bộ Nội vụ cho phép đổi tên Hiệp hội Bất động sản Nhà đất Việt Nam thành Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và phê duyệt Điều lệ (Sửa đổi, bổ sung) của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam;*
- *Căn cứ Quyết định số 846/ QĐ-BNV ngày 27/10/2022 của Bộ Nội vụ về việc phê duyệt Điều lệ (Sửa đổi, bổ sung) Hiệp hội Bất động sản Việt Nam;*
- *Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HHBĐSVN ngày 25/7/2022 của Ban Chấp hành Hiệp hội về việc thống nhất Chương trình hoạt động của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam nhiệm kỳ V (2022-2027);*
- *Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HHBĐSVN-BCH ngày 6/12/2022 của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam họp ngày 6/12/2022;*
- *Căn cứ Quyết định số 29/QĐ- HHBĐSVN-BCH ngày 01/7/2023 của Ban Chấp hành Hiệp hội Bất động sản Việt Nam về việc thành lập Liên Chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam;*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại hội số 01/NQ-VNREEA của Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt nam nhiệm kỳ I (2023-2028) họp ngày 12/8/2023 tại Thành phố Hồ Chí Minh;*
- *Căn cứ Kết quả xin ý kiến Ban Thường vụ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam ngày 03/6/2024.*
- *Xét đề nghị của đồng chí Chánh Văn phòng Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế Tổ chức và hoạt động của Liên Chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam, nhiệm kỳ I (2023 – 2028), đơn vị thuộc Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Liên Chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam, Các Phó Chủ tịch Hiệp hội, Uỷ viên Ban Chấp hành Hiệp hội, Thủ trưởng các đơn vị thuộc, trực thuộc Hiệp hội bất động sản Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: - Như điều 3; - Lưu VP HH.	**TM. BAN THƯỜNG VỤ** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC** TRUNG ƯƠNG HỘI **Đỗ Viết Chiến**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

QUY CHẾ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA LIÊN CHI HỘI ĐÀO TẠO BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

(Ban hành theo Quyết định số 31/QĐ-BTV-HHBĐSVN

Của Ban Thường vụ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam ngày 01 tháng 08 năm 2024)

CHƯƠNG I.
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Tên gọi

Tên tiếng Việt: Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam

Tên tiếng Anh: Vietnam Real Estate Education Association

Tên viết tắt: VNREEA

Điều 2. Tôn chỉ, mục đích

1. Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam (được gọi tắt là Liên chi hội) do Hiệp hội Bất động sản Việt Nam thành lập, là Liên chi hội chuyên ngành thuộc Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, được tổ chức và hoạt động theo nguyên tắc tự nguyện, tuân thủ pháp luật của nhà nước, pháp luật về Hội, Điều lệ của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và Quy chế tổ chức và hoạt động của Liên chi hội được Hiệp hội Bất động sản Việt Nam phê duyệt.

2. Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam là tổ chức xã hội nghề nghiệp của các tổ chức và công dân Việt Nam hoạt động liên quan đến lĩnh vực nghiên cứu, đào tạo, phát triển nguồn nhân lực ngành Bất động sản và những lĩnh vực khác có liên quan đến đào tạo bất động sản. Tập hợp các cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp, cơ quan nghiên cứu, doanh nghiệp, tổ chức và công dân Việt Nam. Liên kết, hợp tác, hỗ trợ cho các Hội viên nhằm phát triển nghiên cứu, đào tạo bất động sản; nâng cao trình độ quản trị cơ sở giáo dục đào tạo, khoa học công nghệ và khả năng cạnh tranh trong và ngoài nước của Hội viên; gắn nhà trường với doanh nghiệp; giáo dục đào tạo với thực tiễn công việc; thu hút sự tham gia chủ động của doanh nghiệp vào công tác đào tạo, xây dựng tiêu chuẩn ngành, kỹ năng nghề, kiểm tra, đánh giá và công nhận kỹ năng nghề; sử dụng có hiệu quả nguồn nhân lực bất động sản được đào tạo; góp phần phát triển nguồn nhân lực bất động sản, nâng cao năng lực cạnh tranh; đại diện và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Hội viên, nâng cao nhận thức của xã hội về ngành, nghề bất động sản từ đó góp phần phát triển bất động sản bền vững.

Điều 3. Địa vị pháp lý, trụ sở

1. Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam là tổ chức cơ sở thuộc Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, không có tư cách pháp nhân; hoạt động dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam; hoạt động theo quy định của pháp luật, Điều lệ

Hiệp hội và Quy chế tổ chức và hoạt động được Hiệp hội phê duyệt.

2. Trụ sở chính của Liên chi hội đặt tại Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Liên chi hội có thể đặt Văn phòng đại diện khi pháp luật cho phép.

4. Con dấu:

Sử dụng con dấu của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam theo quy định sử dụng con dấu của Hiệp hội

Liên chi hội được phép sử dụng con dấu theo quy định pháp luật về sử dụng con dấu đối với đơn vị cơ sở thuộc Hiệp hội và tự chịu trách nhiệm về việc sử dụng con dấu của Liên chi hội.

5. Logo:

Sử dụng Logo của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và logo của Liên chi hội trong các hoạt động của Liên chi hội, các chương trình được Hiệp hội bảo trợ, thống nhất.

Điều 4. Phạm vi, lĩnh vực hoạt động

Liên chi hội hoạt động trong phạm vi cả nước về các lĩnh vực liên quan đến đào tạo ngành bất động sản theo quy định của pháp luật, Điều lệ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và của Quy chế này.

Liên chi hội chịu sự quản lý trực tiếp của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam về lĩnh vực hoạt động đào tạo bất động sản của Việt Nam theo quy định pháp luật.

Điều 5. Nguyên tắc tổ chức và hoạt động

1. Tự nguyện tham gia.

2. Đoàn kết dân chủ bình đẳng, công khai, minh bạch, hiệu quả.

3. Tự đảm bảo kinh phí hoạt động.

4. Không vì mục đích lợi nhuận.

5. Tuân thủ theo Hiến pháp, pháp luật và Điều lệ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Quy chế tổ chức và hoạt động.

CHƯƠNG II.
CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN

Điều 6. Chức năng, nhiệm vụ

1. Tuyên truyền giáo dục để nâng cao nhận thức của Hội viên, của xã hội thực hiện đúng đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước trong nghiên cứu, giáo dục, và phát triển nguồn nhân lực lĩnh vực bất động sản; Khuyến khích, hỗ trợ Hội viên tích cực xây dựng, phát triển năng lực đào tạo bất động sản: Phát triển đội ngũ giảng viên, chuyên gia và cán bộ quản lý đào tạo bất động sản; nghiên cứu - xây dựng chương trình, giáo trình đào tạo phù hợp đáp ứng yêu cầu của ngành; Xã hội hóa đầu tư cơ sở vật chất kỹ thuật cho công tác giáo dục đào tạo ngành nghề Bất động sản, góp phần phát triển nguồn nhân lực bất động sản, nâng cao năng lực cạnh tranh và thúc đẩy sự phát triển bền vững của bất động sản Việt Nam.

2. Đại diện cho Hội viên kiến nghị, đề xuất các ý kiến, giải pháp với cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền, chức năng để từ đó xây dựng những chủ trương, chính sách, biện pháp khuyến khích, tạo điều kiện phát triển nghiên cứu, giáo dục đào tạo, phát triển nguồn nhân lực ngành bất động sản. Bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng hợp pháp của Hội viên, đại diện cho Hội viên đứng ra giải quyết các trường hợp, vụ việc, tranh chấp giữa các Hội viên theo thẩm quyền của Liên Chi hội phù hợp quy định của pháp luật.

3. Là nơi gắn kết đào tạo nguồn nhân lực bất động sản, ủng hộ, động viên sự nhiệt tình và khuyến khích tinh thần sáng tạo, đổi mới của Hội viên. Nêu cao tinh thần đoàn kết, hợp tác, hỗ trợ, giúp đỡ nhau trong các hoạt động trên cơ sở trao đổi, phổ biến, chia sẻ thông tin, kinh nghiệm và ứng dụng các thành tựu khoa học và công nghệ tiên tiến; cùng thảo luận, kiến nghị, đề xuất các sáng kiến trong hoạt động quản lý, đào tạo, tuyển sinh, xây dựng chương trình, viết sách giáo trình. Tăng cường đẩy mạnh, nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ, hợp tác quốc tế, liên kết, hỗ trợ, chia sẻ nguồn lực giữa các Hội viên vì sự phát triển chung của sự nghiệp đào tạo và phát triển nguồn nhân lực.

4. Hỗ trợ, tư vấn cho các tổ chức và Hội viên của Liên Chi hội trong quá trình đầu tư xây dựng cơ sở vật chất kỹ thuật; nghiên cứu, xây dựng chương trình, giáo trình đào tạo; tham gia xây dựng phát triển đội ngũ nhà giáo và cán bộ quản lý đào tạo; Xây dựng cơ sở dữ liệu và cung cấp thông tin liên quan đến nhu cầu nhân lực và tuyển dụng lao động Bất động sản. Trên cơ sở đó, Hội viên tổ chức nghiên cứu, giáo dục và đào tạo đạt hiệu quả đáp ứng được nhu cầu phát triển bền vững cho ngành.

5. Là đầu mối kết nối với các tổ chức đào tạo trong và ngoài nước phù hợp quy định pháp luật nhằm hỗ trợ Hội viên mở rộng hợp tác quốc tế phục vụ giảng dạy, nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ. Chủ trì thiết lập các mối quan hệ với các doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước để thúc đẩy nghiên cứu, giáo dục và đào tạo, phát triển nguồn nhân lực ngành bất động sản, hội nhập quốc tế.

6. Là cầu nối gắn kết cơ sở đào tạo với doanh nghiệp, lý thuyết với thực tiễn, đào tạo với sử dụng, tạo điều kiện và khuyến khích các doanh nghiệp tham gia quá trình đào tạo phát triển nguồn nhân lực bất động sản, tham gia quá trình xã hội hóa giáo dục, đào tạo theo đúng chủ trương định hướng của Đảng và nhà nước.

7. Phối hợp với các tổ chức trong Hiệp hội Bất động sản Việt Nam nhằm thực hiện tôn chỉ, mục đích của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.

8. Hòa giải tranh chấp, giải quyết phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo trong nội bộ Liên Chi hội theo quy định của Quy chế Liên Chi hội, theo quy định pháp luật liên quan. Đối với các trường hợp kiến nghị, khiếu nại, tố cáo liên quan đến Liên Chi hội thì Hiệp hội giải quyết theo quy định của Hiệp hội.

9. Quản lý và sử dụng các nguồn kinh phí của Liên chi hội theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Hiệp hội, quy chế quản lý tài sản, tài chính của Liên chi hội.

10. Thực hiện các nhiệm vụ khác khi Hiệp hội bất động sản Việt Nam, các cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và theo quy định của pháp luật.

11. Báo cáo Hiệp hội theo định kỳ hàng năm hoặc đột xuất theo yêu cầu của Hiệp hội về tình hình hoạt động, kết quả hoạt động. Báo cáo kế hoạch hoạt động hàng năm với Hiệp hội để thống nhất hoạt động trong toàn Hiệp hội và triển khai thực hiện.

Điều 7. Quyền hạn

1. Tổ chức hội nghị, hội thảo, diễn đàn trao đổi kinh nghiệm nghề nghiệp, khuyến khích hợp tác liên kết giữa các Hội viên để nâng cao chất lượng hoạt động nghiên cứu, giáo dục đào tạo Bất động sản và chuyển giao công nghệ, kết quả nghiên cứu vào thực tiễn.

2. Tổ chức các hoạt động nghiên cứu, đào tạo bất động sản cho các giảng viên, doanh nghiệp, và cộng đồng xã hội, tổ chức thực hiện các dịch vụ tư vấn và các hoạt động khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và Quy chế này. Tổ chức các hoạt động nghiên cứu khoa học để hỗ trợ cho các địa phương, các doanh nghiệp.

3. Tổ chức các ngày hội việc làm, cuộc thi nghề, các triển lãm giáo dục đào tạo.

4. Chủ động nghiên cứu và tư vấn cho các Bộ, Ban ngành có liên quan về những kế hoạch phát triển dài hạn, trung hạn và hàng năm trong hoạt động quản lý, chuyển giao công nghệ, hợp tác quốc tế về đào tạo nguồn nhân lực bất động sản; Tham gia xây dựng, phản biện chủ trương, chính sách và quy định liên quan về nguồn nhân lực bất động sản dạy nghề, cao đẳng đến đại học và sau đại học; tư vấn, đề xuất danh mục các ngành/chuyên ngành, nghề đào tạo; xây dựng tiêu chuẩn nghề, chuẩn đầu ra, kiểm định và đánh giá chương trình đào tạo, tổ chức liên kết biên soạn giáo trình (bao gồm cả giáo trình điện tử) dùng chung cho các học phần và môn học, đề xuất danh mục giáo trình dùng chung.

5. Phát triển Hội viên, xây dựng cơ sở vật chất và phát triển các mối quan hệ của Liên Chi hội với các tổ chức, cá nhân trong nước và ở nước ngoài theo quy định của pháp luật, nhằm nâng cao hiệu quả và vị thế của Liên Chi hội.

6. Xây dựng quy định quản lý website của Liên Chi hội. Xuất bản tập san, các ấn phẩm, các tài liệu phổ biến, quảng bá về giáo dục và đào tạo, phát triển nguồn nhân lực bất động sản Việt Nam và các nguồn học liệu liên quan theo quy định chung của pháp luật. Phối hợp và hỗ trợ về thông tin hướng nghiệp bất động sản, tuyển sinh, nhu cầu nhân lực Bất động sản và tuyển dụng việc làm cho các Hội viên của Liên Chi hội. Hỗ trợ các Hội viên xây dựng và quảng bá thương hiệu theo quy định chung.

7. Gây quỹ hoạt động Liên Chi hội theo quy định pháp luật và Điều lệ Hiệp hội, có tài sản và tài chính riêng, hoạt động có thu trên cơ sở Hội phí của Hội viên và các nguồn thu hợp pháp từ hoạt động đào tạo và từ các dịch vụ liên quan; tự chủ về kinh phí hoạt động theo quy định pháp luật, quy chế quản lý tài sản tài chính của Liên chi hội

8. Tôn vinh những tổ chức cá nhân có nhiều thành tích đóng góp vào sự nghiệp đào tạo nguồn nhân lực bất động sản.

9. Thực hiện các quyền khác của Liên Chi hội theo quy định của pháp luật, Điều lệ Hiệp hội, Quy chế này.

Điều 8. Mối quan hệ

1. Liên chi hội chịu sự quản lý của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.

2. Liên chi hội theo chức năng nhiệm vụ được quan hệ với các cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp, cơ quan nghiên cứu, doanh nghiệp, tổ chức và công dân Việt Nam có liên quan đến lĩnh vực nghiên cứu, đào tạo, phát triển nguồn nhân lực bất động sản để hỗ trợ các hội viên hoạt động có hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

3. Liên chi hội có quan hệ hữu nghị và hợp tác với các nhà đầu tư, cơ quan nghiên

cứu và các tổ chức nghề nghiệp có liên quan ở nước ngoài theo quy định pháp luật và theo quy định của Điều lệ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.

CHƯƠNG III.
HỘI VIÊN

Điều 9. Hội viên, tiêu chuẩn hội viên

1. Hội viên của Liên chi hội gồm: hội viên chính thức, hội viên liên kết và hội viên danh dự:

a) Hội viên chính thức: Các cơ sở giáo dục và đào tạo, các cơ quan nghiên cứu, doanh nghiệp, tổ chức và công dân Việt Nam hoạt động hợp pháp trong lĩnh vực nghiên cứu, giáo dục và đào tạo, phát triển nguồn nhân lực lĩnh vực bất động sản và các lĩnh vực khác có liên quan…tán thành Quy chế tổ chức hoạt động của Liên chi hội, tự nguyện gia nhập Liên chi hội, đều có thể trở thành Hội viên chính thức của Liên chi hội.

Đối với tổ chức, người được cử thay mặt Hội viên tham gia Liên chi hội phải là người đại diện có thẩm quyền trong các tổ chức có tư cách pháp nhân. Trường hợp người được cử tham gia Liên chi hội nghỉ hưu, chuyển công tác khác hoặc không đủ khả năng đảm nhiệm vai trò đại diện thì Hội viên phải cử người đại diện có thẩm quyền thay thế.

b) Hội viên liên kết: Các tổ chức, doanh nghiệp có hoạt động liên quan đến lĩnh vực nghiên cứu, giáo dục và đào tạo, phát triển nguồn nhân lực Bất động sản và những người quan tâm đến bất động sản, tự nguyện tham gia các hoạt động của Liên chi hội, có đóng góp cho Liên chi hội.

c) Hội viên danh dự: Công dân, các nhà quản lý, các nhà giáo, các nhà khoa học có công lao đối với sự nghiệp phát triển ngành Bất động sản nói chung và Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam nói riêng được Ban Chấp hành Liên chi hội mời làm Hội viên danh dự.

d) Hội viên chính thức của Liên chi hội có thể được công nhận là Hội viên chính thức của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam nếu tự nguyện chấp hành Điều lệ Hiệp hội, được Lãnh đạo Thường trực Hiệp hội thống nhất.

2. Tiêu chuẩn và Điều kiện trở thành Hội viên

a) Tổ chức (đang hoạt động hợp pháp) và cá nhân (không trong giai đoạn thi hành án phạt của pháp luật) nêu tại khoản 1 Điều 9 của Quy chế này tự nguyện có đơn đăng ký tham gia Liên chi hội, được Ban Thường vụ Liên chi hội thống nhất phù hợp quy định chung sẽ được công nhận là hội viên chính thức của Liên chi hội.

b) Hồ sơ đối với pháp nhân gồm có:

- Đơn đăng ký gia nhập Liên chi hội (theo mẫu);
- Bản sao Quyết định thành lập;

c) Hồ sơ đối với cá nhân gồm có:

- Đơn đăng ký gia nhập Liên chi hội (theo mẫu);
- Bảng thông tin cá nhân (theo mẫu).

Ban Thường vụ ra quyết định công nhận Hội viên trong vòng 05 ngày (không bao gồm ngày nghỉ và lễ tết) kể từ ngày nhận đủ hồ sơ nêu tại khoản 2 Điều 9 Quy chế này.

Điều 10. Quyền của Hội viên

Đối với hội viên chính thức

1. Được tham gia Đại hội toàn thể Hội viên và Đại hội bất thường.

2. Được thảo luận, biểu quyết, chất vấn các công việc của Liên chi hội, được kiến nghị, đề đạt ý kiến của mình với các cơ quan Nhà nước thông qua Liên chi hội.

3. Được ứng cử, đề cử và bầu cử Ban Chấp hành và các chức vụ khác của Liên chi hội.

4. Được Liên chi hội phổ biến kinh nghiệm, bồi dưỡng nghề nghiệp, nâng cao trình độ bằng các hình thức: Cung cấp thông tin, tài liệu, tham dự Hội thảo, các lớp đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng, trình diễn kỹ thuật, tham quan khảo sát ở trong và ngoài nước.

5. Được Liên chi hội giúp đỡ, giới thiệu với các tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước để ký kết và thực hiện các hợp đồng đào tạo, phát triển nguồn nhân lực Bất động sản, hợp đồng dịch vụ nghiên cứu, chuyên gia kỹ thuật và tư vấn về Bất động sản.

6. Được Liên chi hội giúp đỡ, hỗ trợ hoạt động nghiên cứu, đào tạo bất động sản trong phạm vi, quyền hạn và khả năng của Liên chi hội.

7. Được tham gia vào các chuyến đi học tập nước ngoài do Liên chi hội tổ chức để thăm quan, khảo sát, học tập kinh nghiệm. Cùng tham gia làm việc với các đoàn nước ngoài vào Việt Nam làm việc với Liên chi hội.

8. Được bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng, hợp pháp trong hoạt động nghiên cứu, giáo dục và đạo tạo, dạy nghề bất động sản.

9. Được hưởng sự trợ giúp của các tổ chức, cá nhân đối với Liên chi hội.

10. Được quyền ra khỏi Liên chi hội.

11. Hội viên liên kết và Hội viên danh dự được hưởng các quyền như Hội viên chính thức, trừ các quyền ứng cử, bầu cử và biểu quyết.

Điều 11. Nghĩa vụ của Hội viên

1. Chấp hành đúng đường lối, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các quy định của Điều lệ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và của Quy chế này; thực hiện nghị quyết của Liên chi hội, tuyên truyền phát triển Hội viên mới.

2. Tham gia các hoạt động và sinh hoạt của Liên chi hội, đoàn kết, hợp tác với các Hội viên khác của Liên chi hội để xây dựng Liên chi hội ngày càng vững mạnh.

3. Cung cấp thông tin, số liệu cần thiết phục vụ cho hoạt động của Liên chi hội. Báo cáo thường kỳ một năm 2 lần về nhiệm vụ được Liên chi hội giao và gửi báo cáo về Văn phòng Liên chi hội chậm nhất 01 tháng trước khi diễn ra Hội nghị toàn thể hàng năm.

4. Bảo vệ uy tín của Liên chi hội, không nhân danh Liên chi hội trong các quan hệ đối ngoại, hợp tác khi chưa được lãnh đạo Hiệp hội giao.

5. Hội viên không bắt buộc đóng hội phí, lệ phí gia nhập Liên Chi hội mà Ban chấp hành sẽ đề xuất mức đóng góp cơ bản, Hội viên đóng góp theo tinh thần tự nguyện.

Điều 12. Chấm dứt tư cách hội viên

1. Hội viên thấy không thể tiếp tục là hội viên Liên chi hội thì làm đơn gửi Ban Thường vụ Liên chi hội để được xem xét, quyết định chấm dứt tư cách hội viên. Quyền và nghĩa vụ của hội viên chấm dứt sau khi Ban Thường vụ ra thông báo bằng văn bản chấm dứt quyền và nghĩa vụ hội viên theo quy định của pháp luật và Quy chế hoạt động Liên chi hội.

2. Hội viên bị khai trừ ra khỏi Liên chi hội trong trường hợp vi phạm nghiêm trọng Quy chế Liên chi hội; làm ảnh hưởng đến thể diện, uy tín và tài chính của Liên chi hội.

3. Chấm dứt tư cách Hội viên đối với tổ chức, đơn vị, cá nhân tự ngừng hoạt động, bị đình chỉ hoạt động, bị giải thể hoặc bị tuyên bố phá sản theo quy định của pháp luật. Trường hợp đình chỉ tạm thời hoạt động trong một thời hạn thì quyền của Hội viên chỉ được tiếp tục khi được phép hoạt động trở lại.

4. Ban Thường vụ Liên chi hội thông báo bằng văn bản về danh sách hội viên xin ra khỏi Liên chi hội, chấm dứt tư cách và hội viên bị xóa tên khỏi Liên chi hội cho tất cả các hội viên khác của Liên chi hội biết, thời gian chậm nhất không quá 60 (sáu mươi) ngày tính từ ngày Ban Thường vụ Liên chi hội có quyết định theo Quy chế hoạt động Liên chi hội và đúng theo quy định của pháp luật.

5. Ban Chấp hành Liên chi hội quy định cụ thể trình tự, thủ tục vào Liên chi hội, ra khỏi Liên chi hội; quản lý việc cấp phát, sử dụng thẻ hội viên.

CHƯƠNG IV.
TỔ CHỨC, HOẠT ĐỘNG

Điều 13. Cơ cấu tổ chức

1. Đại hội
2. Ban Chấp hành
3. Ban Thường vụ
4. Ban Kiểm tra
5. Hội đồng cố vấn
6. Văn phòng và các tổ chức thuộc Liên Chi hội

Điều 14. Đại hội

1. Cơ quan lãnh đạo cao nhất của Liên chi hội là Đại hội Liên chi hội. Đại hội gồm các hình thức toàn thể hoặc đại biểu, theo nhiệm kỳ hoặc bất thường, do Ban Chấp hành Liên chi hội lựa chọn, triệu tập và quy định số lượng, cơ cấu đại biểu, phương thức tiến hành. Khi triệu tập Đại hội, Ban Chấp hành Liên chi hội phải công bố chương trình nghị sự của Đại hội và gửi thư mời hội viên ít nhất 10 (mười) ngày trước ngày dự định họp Đại hội Liên chi hội.

Đại hội Liên chi hội bất thường được triệu tập khi có ít nhất 2/3 (hai phần ba) tổng số thành viên Ban Chấp hành hoặc có ít nhất 1/2 (một phần hai) tổng số hội viên chính

thức đề nghị. Đại hội Liên chi hội được tổ chức khi có trên 1/2 (một phần hai) số đại biểu chính thức có mặt.

2. Đại hội Liên chi hội theo nhiệm kì 5 năm/lần.

Giải quyết những nội dung sau:

a) Thảo luận và thông qua Báo cáo tổng kết nhiệm kỳ; phương hướng, nhiệm vụ nhiệm kỳ mới của Liên chi hội;

b) Thảo luận, thông qua, sửa đổi, bổ sung Quy chế tổ chức và hoạt động Liên chi hội; đổi tên, chia, tách, sáp nhập, hợp nhất, giải thể Liên chi hội (nếu có);

c) Thảo luận, góp ý kiến vào Báo cáo kiểm điểm của Ban Chấp hành Liên chi hội;

d) Thông qua báo cáo tài chính của Liên chi hội trong nhiệm kỳ và thông qua dự toán, định hướng hoạt động tài chính của Liên chi hội trong nhiệm kỳ tới;

đ) Bầu Ban Chấp hành và Ban Kiểm tra;

e) Thảo luận và quyết định những vấn đề quan trọng của Liên chi hội vượt quá thẩm quyền giải quyết của Ban Chấp hành Liên chi hội;

h) Các nội dung khác (nếu có).

3. Đại hội Hội nghị toàn thể hội viên tổ chức mỗi năm một lần giải quyết những nội dung sau:

a) Thảo luận và biểu quyết các vấn đề do Ban Chấp hành hoặc nhiều Hội viên đề xuất trong năm;

b) Bổ sung ủy viên Ban Chấp hành (nếu cần thiết).

4. Hội nghị bất thường: Để giải quyết những vấn đề cấp bách của Liên chi hội, Ban Chấp hành có thể hỏi ý kiến của từng Hội viên hoặc triệu tập Hội nghị bất thường. Hội nghị bất thường được triệu tập khi có 2/3 ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội hoặc trên 1/2 số Hội viên yêu cầu.

5. Liên chi hội báo cáo, trong đó có nhân sự người đứng đầu, cấp phó và Tổng Thư ký, Trưởng ban Kiểm tra, Đề án nhân sự trình Ban Thường vụ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam cho ý kiến thống nhất.

6. Nguyên tắc biểu quyết tại Đại hội:

a) Biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu kín hoặc giơ tay do Đại hội Liên chi hội quyết định;

b) Việc biểu quyết thông qua các nghị quyết của Đại hội Liên chi hội phải được quá 1/2 (một phần hai) đại biểu chính thức có mặt tại Đại hội tán thành.

c) Các vấn đề sau đây thì phải có ít nhất 2/3 (hai phần ba) số Đại biểu chính thức đại diện cho số hội viên chính thức của Liên chi hội có mặt (hoặc ủy quyền tham dự) tại Đại hội nhất trí biểu quyết thông qua:

- Sửa đổi bổ sung Quy chế tổ chức và hoạt động Liên chi hội.
- Giải thể Liên chi hội.

7. Những nội dung sau đây phải có quyết định phê duyệt của Hiệp hội mới có hiệu lực thi hành:

a. Ban Chấp hành Hiệp hội quyết định việc đổi tên, chia, tách, sáp nhập, hợp nhất, giải thể Liên Chi hội;

b. Ban Thường vụ Hiệp hội:

- Quyết định phê duyệt việc thông qua, sửa đổi, bổ sung Quy chế tổ chức và hoạt động Liên chi hội;

- Quyết định phê duyệt kết quả bầu Ban Chấp hành, Ban Kiểm tra Liên chi hội.

Điều 15. Ban Chấp hành Liên chi hội

1. Ban Chấp hành Liên chi hội do Đại hội bầu trong số các hội viên của Liên chi hội. Số lượng, cơ cấu, tiêu chuẩn ủy viên Ban Chấp hành do Đại hội quyết định. Nhiệm kỳ của Ban Chấp hành cùng với nhiệm kỳ Đại hội.

Ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội có thể bị miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm trước thời hạn theo quyết định của Đại hội bất thường hoặc theo đơn đề nghị của hơn 1/2 (một phần hai) số hội viên chính thức của Liên chi hội hoặc của 2/3 (hai phần ba) số ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội.

Ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội là đại diện tổ chức pháp nhân do về hưu hoặc chuyển công tác khác sẽ được thay thế bằng một người khác của tổ chức pháp nhân đó; trường hợp này phải báo cáo Ban Thường vụ Liên chi hội trước 30 (ba mươi) ngày, người được thay thế phải được từ 1/2 (một phần hai) trở lên số ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội đồng ý.

2.Ban Chấp hành Liên chi hội là cơ quan lãnh đạo điều hành mọi hoạt động của Liên chi hội theo Nghị quyết Đại hội trong thời gian giữa hai kỳ Đại hội.

3. Việc chấm dứt tư cách ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội trong các trường hợp miễn nhiệm, bãi nhiệm và rút tên khỏi danh sách Ban Chấp hành Liên chi hội thực hiện khi thuộc một trong các trường hợp sau đây:

a) Bị chết hoặc bị tước quyền công dân;

b) Tự nguyện xin rút khỏi Ban Chấp hành;

c) Không tham gia các hoạt động của Ban Chấp hành Liên chi hội mà không có lý do chính đáng 3 (ba) lần liên tiếp;

d) Theo quyết định của ban Chấp hành Liên chi hội với sự nhất trí của trên 1/2 (một phần hai) số ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội khi ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội vi phạm một trong các điều sau đây:

- Hoạt động trái với quy định của pháp luật Việt Nam;

- Hoạt động trái với mục đích của Liên chi hội gây tổn hại đến uy tín của Liên chi hội;

- Không thực hiện đúng hoặc vi phạm nghiêm trọng quy định tại Điều lệ Hiệp hội, Quy chế tổ chức và hoạt động Liên chi hội, Nghị quyết Đại hội hoặc quyết định của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Liên chi hội.

đ) Quyền và nghĩa vụ của ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội chấm dứt sau khi Ban Thường vụ Liên chi hội ra thông báo chấm dứt quyền và nghĩa vụ của ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội theo quy định của pháp luật, Điều lệ Hiệp hội, Quy chế tổ chức và hoạt động của Liên chi hội.

4. Nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Chấp hành Liên chi hội:

a) Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội, Quy chế tổ chức và hoạt động Liên chi hội, lãnh đạo mọi hoạt động của Liên chi hội giữa hai kỳ Đại hội;

b) Chuẩn bị và quyết định triệu tập Đại hội Liên chi hội;

c) Quyết định chương trình, kế hoạch công tác hàng năm của Liên chi hội;

d) Quyết định cơ cấu tổ chức bộ máy của Liên chi hội. Ban hành Quy chế hoạt động của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ, Ban Kiểm tra Liên chi hội; Quy chế quản lý sử dụng tài chính, tài sản của Liên chi hội; Quy chế quản lý, sử dụng con dấu của Liên chi hội; Quy chế khen thưởng, kỷ luật; các quy định trong nội bộ Liên chi hội phải phù hợp với Quy chế hoạt động Liên chi hội, Điều lệ Hiệp hội bất động sản Việt Nam, các quy chế, quy định của Hiệp hội có liên quan và quy định của pháp luật;

đ) Bầu, miễn nhiệm Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, Ủy viên Ban Thường vụ; bầu bổ sung Ủy viên Ban Chấp hành, Ban Kiểm tra, miễn nhiệm ủy viên Ban Kiểm tra Liên chi hội. Số lượng Ủy viên Ban Chấp hành được bầu bổ sung không được quá 20% (hai mươi phần trăm) so với số lượng ủy viên Ban Chấp hành đã được Đại hội quyết định. Tổng số ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội (kể cả ủy viên Ban Chấp hành được bầu bổ sung) không vượt quá số lượng ủy viên Ban Chấp hành đã được Đại hội biểu quyết thông qua. Chương trình và nội dung bầu được báo cáo Hiệp hội chấp thuận trước khi tổ chức việc bầu. Kết quả bầu Chủ tịch và các Phó Chủ tịch, Tổng Thư ký, Trưởng ban Kiểm tra Liên chi hội phải được Chủ tịch Hiệp hội công nhận bằng văn bản;

e) Quyết định Lệ phí gia nhập Liên chi hội (nếu có) và hội phí hàng năm của hội viên;

g) Xem xét và quyết định kỷ luật ủy viên Ban Chấp hành.

5. Nguyên tắc hoạt động của Ban Chấp hành Liên chi hội:

a) Ban Chấp hành Liên chi hội hoạt động theo Quy chế của Ban Chấp hành, tuân thủ quy định của pháp luật và Quy chế tổ chức hoạt động Liên chi hội;

b) Ban Chấp hành Liên chi hội họp mỗi năm ít nhất 01 lần, có thể họp bất thường khi có yêu cầu của Ban Thường vụ hoặc trên 2/3 (hai phần ba) tổng số Ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội;

c) Các cuộc họp của Ban Chấp hành Liên chi hội là hợp lệ khi có trên 1/2 (một phần hai) số thành viên Ban Chấp hành Liên chi hội tham dự (gồm tham dự và ủy quyền tham dự). Ban Chấp hành Liên chi hội có thể biểu quyết bằng hình thức giơ tay hoặc bỏ phiếu kín. Việc quy định hình thức biểu quyết do Ban Chấp hành quyết định;

d) Giữa hai kỳ họp, Ban Chấp hành Liên chi hội có thể biểu quyết hoặc quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Ban Chấp hành thông qua việc lấy ý kiến Ban Chấp hành bằng văn bản hoặc thư điện tử.

đ) Các nghị quyết, quyết định của Ban Chấp hành Liên chi hội được thông qua khi có trên 1/2 (một phần hai) tổng số ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội biểu quyết tán thành.

Điều 16. Ban Thường vụ

1. Ban Thường vụ Liên chi hội do Ban Chấp hành bầu trong số các ủy viên Ban Chấp hành; Ban Thường vụ Liên chi hội gồm: Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các ủy viên.

Số lượng, cơ cấu, tiêu chuẩn ủy viên Ban Thường vụ do Ban Chấp hành quyết định. Nhiệm kỳ của Ban Thường vụ cùng với nhiệm kỳ Đại hội.

2. Nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Thường vụ:

a) Giúp Ban Chấp hành triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội, Quy chế hoạt động Liên Chi hội; tổ chức thực hiện nghị quyết, quyết định của Ban Chấp hành; lãnh đạo hoạt động của Liên chi hội giữa hai kỳ họp Ban Chấp hành;

b) Chuẩn bị nội dung báo cáo kiểm điểm công tác trong các kỳ họp Ban Chấp hành;

c) Quyết định thành lập các tổ chức, đơn vị thuộc Liên Chi hội theo nghị quyết của Ban Chấp hành; quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn cơ cấu tổ chức, quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm các chức danh thuộc Liên chi hội;

d) Quyết định thành lập, quy định tổ chức và hoạt động các đơn vị thuộc Văn phòng Liên chi hội, chi nhánh Văn phòng đại diện của Liên chi hội tại các khu vực;

e) Quyết định việc ký kết văn bản hợp tác với nước ngoài theo quy định của pháp luật, Điều lệ Hiệp hội sau khi thống nhất nội dung với lãnh đạo Thường trực Hiệp hội Bất động sản Việt Nam;

g) Các nhiệm vụ, chức năng khác theo phân công của Thường vụ.

3. Nguyên tắc hoạt động của Ban Thường vụ:

a) Ban Thường vụ hoạt động theo Quy chế do Ban Chấp hành ban hành, tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và Quy chế tổ chức và hoạt động Liên chi hội;

b) Ban Thường vụ Liên chi hội họp thường kỳ 06 tháng 01 lần do Chủ tịch Liên chi hội triệu tập, có thể họp bất thường khi có yêu cầu của Chủ tịch Liên chi hội hoặc trên 1/2 (một phần hai) tổng số thành viên Ban Thường vụ; hình thức họp có thể họp trực tiếp hoặc trực tuyến.

c) Các cuộc họp của Ban Thường vụ là hợp lệ khi có trên 1/2 (một phần hai) thành viên Ban Thường vụ tham gia dự họp. Ban Thường vụ có thể biểu quyết bằng hình thức giơ tay hoặc bỏ phiếu kín. Việc quy định hình thức biểu quyết do Ban Thường vụ quyết định;

d) Giữa hai kỳ họp, Ban Thường vụ Liên chi hội có thể biểu quyết hoặc quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Ban Thường vụ thông qua việc lấy ý kiến Ban Chấp hành bằng văn bản hoặc thư điện tử.

đ) Các nghị quyết, quyết định của Ban Thường vụ được thông qua khi có trên 1/2 (một phần hai) tổng số thành viên Ban Thường vụ biểu quyết tán thành. Trong trường hợp số ý kiến tán thành và không tán thành ngang nhau thì quyết định thuộc về bên có ý kiến của Chủ tịch Liên chi hội.

4. Thường trực Liên chi hội gồm Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, Tổng thư ký, Phó Tổng Thư ký. Thường trực Liên chi hội là bộ phận thay mặt Ban Thường vụ xử lý các việc thường xuyên thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của Ban Thường vụ và báo cáo Ban

Thường vụ bằng văn bản hoặc trong kỳ họp gần nhất.

Điều 17. Ban Kiểm tra

1. Ban Kiểm tra của Liên chi hội do Đại hội Liên chi hội bầu. Ban Kiểm tra gồm có Trưởng ban, Phó Trưởng ban (nếu có) và một số Ủy viên. Trưởng Ban Kiểm tra là Ủy viên Ban Chấp hành, số lượng, cơ cấu, tiêu chuẩn thành viên Ban Kiểm tra do Đại hội Liên chi hội quyết định. Quy chế hoạt động của Ban Kiểm tra phải thông qua Ban Chấp hành và được Chủ tịch Liên chi hội ký ban hành. Nhiệm kỳ của Ban Kiểm tra cùng với nhiệm kỳ Đại hội.

2. Nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm tra:

a) Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quy chế Liên chi hội, nghị quyết Đại hội; nghị quyết, quyết định của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ trong hoạt động của các tổ chức, đơn vị trực thuộc Liên chi hội;

b) Xem xét, giải quyết đơn, thư phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của tổ chức, hội viên và công dân gửi đến Liên chi hội;

c) Kiểm tra, giám sát việc thu, chi tài chính của Liên chi hội, giúp cho Liên chi hội quản lý sử dụng tài chính đúng mục đích, đúng quy chế, công khai minh bạch, tiết kiệm;

d) Lập báo cáo kiểm tra để báo cáo Ban Chấp hành và Đại hội Liên chi hội.

3. Ban Kiểm tra hoạt động theo quy định của pháp luật, quy chế do Ban Chấp hành Liên chi hội ban hành, Quy chế tổ chức và hoạt động Liên chi hội, theo quy định chung của Ban Kiểm tra Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.

Điều 18. Hội đồng cố vấn

Căn cứ yêu cầu và điều kiện thực tế, có thể thành lập Hội đồng cố vấn phù hợp chức năng, nhiệm vụ của Liên chi hội. Hội đồng cố vấn là một bộ phận tham mưu cho Ban Chấp hành, được Ban Chấp hành đề cử tùy theo nhu cầu. Là những người có uy tín, chuyên môn cao trong các lĩnh vực có liên quan đến giáo dục và đào tạo, phát triển nguồn nhân lực, ngành Bất động sản. Hội đồng cố vấn có vai trò tham mưu đóng góp ý kiến cho các chiến lược, kế hoạch hoạt động của Liên chi hội, từ đó giúp các kế hoạch của Ban Chấp hành được thiết thực và hiệu quả.

Điều 19. Văn phòng và các tổ chức thuộc Liên chi hội

1. Được thành lập các tổ chức thuộc Liên chi hội, các Câu lạc bộ, các tổ chức nghiệp vụ và các đơn vị khác phù hợp chức năng nhiệm vụ của Liên Chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam để hoạt động đạt hiệu quả cao nhất. Các đơn vị này được Liên chi hội quyết định thành lập, hoạt động theo quy định, Quy chế của Liên Chi hội và Điều lệ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.

2. Văn phòng Liên chi hội và các tổ chức thuộc Liên chi hội thành lập và hoạt động theo Quy chế do Tổng thư ký trình Ban Thường vụ Liên chi hội phê duyệt. Người đứng đầu Văn phòng Liên chi hội là Chánh Văn phòng; người đứng đầu các tổ chức thuộc Liên chi hội là trưởng ban hoặc giám đốc điều hành tổ chức.

3. Các nhân viên Văn phòng Liên chi hội và các tổ chức thuộc Liên chi hội được tuyển dụng và làm việc theo chế độ hợp đồng lao động phù hợp quy định pháp luật.

4. Kinh phí hoạt động của Văn phòng và tổ chức thuộc Liên chi hội do Tổng thư ký dự trù trình Ban Chấp hành Liên chi hội phê duyệt.

Điều 20. Chủ tịch, Phó chủ tịch

1. Chủ tịch Liên chi hội:

a) Chủ tịch Liên chi hội do Ban Chấp hành Liên chi hội bầu trong số các Ủy viên Ban Thường vụ Liên chi hội và Chủ tịch Hiệp hội quyết định công nhận;

b) Nhiệm kỳ của Chủ tịch Liên chi hội là 05 năm cùng với nhiệm kỳ của Ban Chấp hành Liên chi hội;

c) Nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tịch Liên chi hội:

- Đại diện của Liên chi hội trước pháp luật và trước Hiệp hội Bất động sản Việt Nam;

- Chủ trì các cuộc họp của Ban Chấp hành Liên chi hội; triệu tập và chủ trì các cuộc họp của ban Thường vụ.

- Thay mặt Ban Chấp hành, Ban Thường vụ ký các văn bản của Liên chi hội;

- Chịu trách nhiệm trước Ban Chấp hành Liên chi hội, trước Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và pháp luật Việt Nam về các hoạt động của Liên chi hội đảm bảo phù hợp với kế hoạch, định hướng chung của Hiệp hội;

- Khi Chủ tịch vắng mặt, việc chỉ đạo điều hành giải quyết công việc của Liên chi hội được ủy quyền bằng văn bản cho một Phó Chủ tịch Liên chi hội.

2. Phó Chủ tịch Liên chi hội:

a) Phó Chủ tịch Liên chi hội do Ban Chấp hành Liên chi hội bầu trong số các Ủy viên Ban Thường vụ Liên chi hội và Chủ tịch Hiệp hội quyết định bổ nhiệm;

b) Phó Chủ tịch Liên chi hội là người giúp việc cho Chủ tịch Liên chi hội, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch Liên chi hội và trước Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam về lĩnh vực công tác mà Chủ tịch Liên chi hội phân công hoặc ủy quyền Phó Chủ tịch tổ chức và hoạt động nhiệm vụ quyền hạn theo đúng chủ trương chính sách mà Ban Chấp hành, ban Thường vụ Liên chi hội đã thông qua và Chủ tịch Liên chi hội đã ký phê duyệt và phù hợp với Điều lệ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và quy định của Pháp luật.

c) Trong số các Phó Chủ tịch Liên chi hội có Phó Chủ tịch Liên chi hội được phân công thường trực để thay mặt Chủ tịch Liên chi hội điều hành công việc của Liên chi hội.

Điều 21. Tổng thư ký, Phó Tổng thư ký

1. Tổng Thư ký Liên chi hội:

a) Tổng Thư ký Liên chi hội là người chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch Liên chi hội, trước Ban Chấp hành Liên Chi hội điều hành công việc hàng ngày của Liên chi hội theo Nghị quyết, chương trình, kế hoạch công tác và theo Quy chế tổ chức và hoạt động của Liên chi hội đã được Đại hội Liên chi hội Hội, thông qua và Hiệp hội

Bất động sản Việt Nam phê duyệt;

b) Tổng Thư ký do Ban Chấp hành Liên chi hội bầu (hoặc miễn nhiệm) trong số các Ủy viên Ban Chấp hành Liên chi hội và Chủ tịch Hiệp hội quyết định bổ nhiệm;

Tổng Thư ký làm việc theo chế độ chuyên trách;

c) Tổng Thư ký là người điều hành trực tiếp mọi hoạt động của Văn phòng Liên chi hội và có những nhiệm vụ sau:

- Xây dựng Quy chế hoạt động của Văn phòng Liên chi hội, quy định quản lý tài chính, tài sản của Liên chi hội trình Ban Thường vụ Liên chi hội thông qua và báo cáo Ban Chấp hành Liên chi hội quyết định ban hành;

- Định kỳ báo cáo Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Liên chi hội về các hoạt động của Liên chi hội;

- Lập báo cáo hàng năm, báo cáo Nhiệm kỳ của Ban Chấp hành Liên chi hội;

- Tổ chức và quản lý tài liệu của Liên chi hội;

- Quản lý nhân sự Văn phòng Liên chi hội; đề xuất tiếp nhận, bổ nhiệm và xác định mức thù lao trình Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch Liên chi hội theo phân công quyết định.

- Thư ký các kỳ Đại hội, hội nghị thường niên của Liên chi hội (nếu có) và các cuộc họp của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Liên chi hội;

- Chịu trách nhiệm trước Ban Chấp hành Liên chi hội trước Chủ tịch Liên chi hội, trước Hiệp hội BĐS Việt Nam và trước pháp luật về hoạt động của Văn phòng Liên chi hội;

2. Phó Tổng thư ký Liên chi hội:

- Từ tình hình thực tế, Thường trực Liên chi hội thống nhất số lượng và nhân sự cụ thể trình Chủ tịch Liên chi hội ký quyết định bổ nhiệm.

- Nhiệm vụ cụ thể Phó Tổng Thưu ký do Tổng Thư ký phân công.

CHƯƠNG V.
TÀI CHÍNH, TÀI SẢN

Điều 22. Tài chính, tài sản của Liên Chi hội

1. Tài sản của Liên chi hội

a) Tài sản của Liên chi hội bao gồm trụ sở; trang thiết bị văn phòng, phương tiện phục vụ hoạt động của Liên chi hội. Tài sản của Liên chi hội được hình thành từ nguồn kinh phí của Liên chi hội do các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hiến, tặng (nếu có) theo quy định của pháp luật và do Liên chi hội thiết lập, quản lý theo quy định pháp luật.

b) Việc quản lý, sử dụng tài sản của Liên chi hội thực hiện theo quy định của pháp

luật dân sự, pháp luật có liên quan và Quy chế Liên chi hội. Đối với tài sản công thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Tài chính của Liên chi hội

a) Nguồn thu của Liên chi hội

- Lệ phí gia nhập Liên chi hội;
- Hội phí hàng năm của Hội viên;
- Thu từ các hoạt động của Liên chi hội theo quy định của pháp luật;
- Tiền tài trợ của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước theo quy định của pháp luật;
- Hỗ trợ của Nhà nước gắn với nhiệm vụ được giao (nếu có);
- Các khoản thu hợp pháp khác.

b) Các khoản chi của Liên Chi hội

Chi theo Quy chế quản lý tài sản tài chính được Ban Chấp hành thông qua bao gồm các khoản chi cho hoạt động cố định điều hành văn phòng, nhân sự chuyên trách, tổ chức triển khai kế hoạch hoạt động đã được phê duyệt và các khoản chi hợp lý khác do Ban Chấp hành Liên chi hội quyết định.

Điều 23. Quản lý, sử dụng tài sản, tài chính của Liên chi hội

1. Tài chính, tài sản của Liên chi hội chỉ được sử dụng cho các hoạt động của Liên chi hội.

2. Việc quản lý tài sản, tài chính Liên chi hội được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Quy chế quản lý tài sản, tài chính của Liên chi hội.

3. Tài chính, tài sản của Liên chi hội khi chia, tách, sáp nhập, hợp nhất và giải thể được giải quyết theo quy định của pháp luật.

4. Ban Chấp hành Liên chi hội ban hành quy chế quản lý, sử dụng tài chính, tài sản của Liên chi hội, đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch, tiết kiệm, phù hợp với quy định của pháp luật và tôn chỉ, mục đích của Liên chi hội.

5. Ban Kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra và báo cáo tài chính, tài sản công khai hàng năm cho các Hội viên.

CHƯƠNG VI.
KHEN THƯỞNG, KỶ LUẬT

Điều 25. Khen thưởng

Hội viên, Ban Chấp hành Liên Chi hội, cán bộ, nhân viên của Liên Chi hội có nhiều thành tích đóng góp vào sự phát triển của Liên Chi hội và sự nghiệp phát triển ngành Bất động sản, được Liên Chi hội khen thưởng hoặc đề nghị các cấp có thẩm quyền khen thưởng, theo Luật Thi đua khen thưởng.

Điều 26. Kỷ luật

Hội viên, Ban Chấp hành Liên Chi hội, cán bộ, nhân viên của Liên Chi hội hoạt động trái với Quy chế, Nghị quyết của Liên Chi hội, làm tổn hại đến uy tín, danh dự của Liên Chi hội, không tham gia hoạt động, sinh hoạt thường kỳ nhiều lần không có lý do chính đáng, tùy theo mức độ sẽ bị phê bình, khiển trách, cảnh cáo, xóa tên trong danh sách Hội viên hoặc đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG VII.
ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 27. Thể thức sửa đổi, bổ sung Quy chế

Chỉ có Đại hội Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam mới có quyền sửa đổi, bổ sung Quy chế này.

Việc điều chỉnh, bổ sung Quy chế phải phù hợp quy định của pháp luật và Điều lệ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam; được ít nhất 2/3 (hai phần ba) số đại biểu chính thức có mặt tham dự (gồm tham dự và ủy quyền tham dự) tại Đại hội biểu quyết tán thành và được Hiệp hội Bất động sản Việt Nam phê duyệt.

Điều 28. Hiệu lực thi hành

1. Quy chế tổ chức và hoạt động Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam gồm 07 Chương, 28 Điều, đã được Đại hội lần thứ I, nhiệm kỳ 2023-2028 thông qua ngày 12 tháng 08 năm 2023 tại Thành phố Hồ Chí Minh và có hiệu lực thi hành theo Quyết định phê duyệt của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.

2. Căn cứ quy định của pháp luật, Điều lệ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và Quy chế tổ chức và hoạt động Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam, Ban Chấp hành Liên chi hội có trách nhiệm hướng dẫn và tổ chức thực hiện Quy chế hoạt động này./.