

QUYẾT ĐỊNH

**V/v: Phê duyệt Phương hướng và Kế hoạch hoạt động Nhiệm kỳ I
của Liên chi Hội Đào tạo BĐS Việt Nam (giai đoạn 2023-2028)**

BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Căn cứ Nghị định số 45/2010/NĐ-CP ngày 21/4/2010 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động và quản lý Hội;

Căn cứ Nghị định số 33/2012/NĐ-CP ngày 13/4/2012 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 45/2010/NĐ-CP ngày 21/4/2010;

Căn cứ Thông tư số 03/2013/TT-BNV ngày 14/4/2013 của Bộ Nội vụ quy định chi tiết thi hành Nghị định số 45/2010/NĐ-CP ngày 21/4/2010 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động và quản lý Hội và Nghị định số 33/2012/NĐ-CP ngày 13/4/2012 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 45/2010/NĐ-CP ngày 21/4/2010;

Căn cứ Quyết định số 37/2002/QĐ-BTCCBCP ngày 13/8/2002 của Ban Tổ chức Chính phủ, nay là Bộ Nội vụ cho phép thành lập Hiệp hội Bất động sản Nhà đất Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 673/2010/QĐ-BNV ngày 18/6/2010 của Bộ Nội vụ cho phép đổi tên Hiệp hội Bất động sản Nhà đất Việt Nam thành Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và phê duyệt Điều lệ (sửa đổi, bổ sung) của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 846/QĐ-BNV ngày 27/10/2022 của Bộ Nội vụ về việc phê duyệt Điều lệ (sửa đổi, bổ sung) Hiệp hội Bất động sản Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HHBĐSVN ngày 09/6/2022 của Ban Chấp hành Hiệp hội Bất động sản Việt Nam Khóa V kỳ họp thứ nhất;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-HHBĐVN-BCH ngày 1/7/2023 của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam về việc Thành lập Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam nhiệm kỳ I (2023-2028) số 01/NQ-VNREEA ngày 12/8/2023 và Tờ trình số 01/ TTr-VNREEA-BCH ngày 22/8/2023 của Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam về việc Phê duyệt kết quả của Đại hội Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam nhiệm kỳ I (2023-2028);

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Hiệp hội Bất động sản Việt Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Phương hướng và Kế hoạch hoạt động của Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam nhiệm kỳ I (giai đoạn 2023-2028) đã được Đại hội lần thứ nhất thông qua ngày 12/8/2023.

Điều 2: Ban Chấp hành Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam chủ động triển khai các hoạt động và báo cáo theo đúng quy định

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Chấp hành Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam, các đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Hiệp hội, Tổng Thư ký Hiệp hội, thủ trưởng các đơn vị thuộc và trực thuộc Hiệp hội, Chánh Văn phòng Hiệp hội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

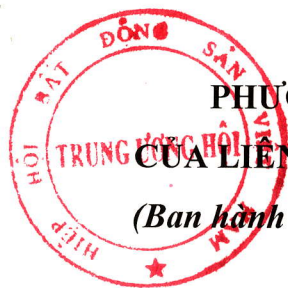
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VPHH.

TM. BCH HIỆP HỘI BĐS VIỆT NAM



TS. Nguyễn Văn Khôi



**PHƯƠNG HƯỚNG VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NHIỆM KÌ I
CỦA LIÊN CHI HỘI ĐÀO TẠO BĐS VIỆT NAM (GIAI ĐOẠN 2023-2028)**
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 49 / QĐ-HHBĐSVN-BCH ngày 3/10/2023
của Ban Chấp hành Hiệp hội Bất động sản Việt Nam)*

I. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ CHUNG


1. Nhiệm vụ chung

- 1.1. Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam (VNREEA) là tổ chức xã hội nghề nghiệp quy tụ các cơ sở giáo dục đại học, cơ sở đào tạo nghề nghiệp, các doanh nghiệp, tổ chức và các cá nhân là Giảng viên, chuyên gia, nhà nghiên cứu... có liên quan đến lĩnh vực giáo dục, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực ngành Bất động sản.
- 1.2. Đoàn kết phát huy sức mạnh tập thể tri thức, khoa học để nghiên cứu các giải pháp thực hiện những nhiệm vụ chung đóng góp cho sự nghiệp giáo dục đào tạo và phát triển nguồn nhân lực Bất động sản Việt Nam.
- 1.3. VNREEA trở thành tổ chức xã hội uy tín đáng tin cậy, đồng hành cùng hội viên và đối tác doanh nghiệp xây dựng cộng đồng Bất động sản phát triển bền vững.

2. Các nhiệm vụ trọng tâm

- 2.1. Xây dựng tổ chức VNREEA phát triển hội nhập và bền vững, phát triển Hội viên và các hoạt động hướng đến lợi ích của hội viên.
- 2.2. Gắn kết chặt chẽ với các hoạt động của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam liên quan đến đào tạo và phát triển nguồn nhân lực cho các doanh nghiệp hội viên.
- 2.3. Xây dựng, phát triển quan hệ hợp tác, liên kết các doanh nghiệp, tổ chức trong nước và quốc tế thúc đẩy tiến bộ và hội nhập quốc tế của ngành Bất động sản.
- 2.4. Triển khai các hoạt động về nghiên cứu khoa học, giáo dục đào tạo và phát triển nguồn nhân lực của doanh nghiệp, của ngành và xã hội, hướng đến mục tiêu phát triển bền vững.
- 2.5. Tổ chức bộ máy hoạt động hiệu quả, theo định hướng thị trường có nguồn thu, tự chủ tài chính đảm bảo nguồn thu đủ cho các khoản chi phí hoạt động.

II. ĐỊNH HƯỚNG NỘI DUNG HOẠT ĐỘNG

1. Nội dung các hoạt động của Liên chi hội đào tạo Bất động sản Việt Nam gắn kết với nội dung hoạt động của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam với các đơn vị thuộc và trực thuộc Hiệp hội trong các vấn đề có liên quan đến giáo dục đào tạo và phát triển nguồn nhân lực ngành Bất động sản. Các nội dung đúng theo quan điểm đường lối chủ trương chính sách của Đảng, nhà nước và pháp luật. 

2. Nội dung hoạt động hướng đến thực hiện các nhiệm vụ chung, và theo nhu cầu của Hội viên, ngành, của xã hội về nghiên cứu, giáo dục đào tạo và phát triển Nguồn nhân lực trong lĩnh vực Bất động sản.
3. Nội dung hoạt động luôn gắn liền với thông điệp Khát vọng xây dựng nước Việt Nam hùng cường, vươn tầm quốc tế và theo các tiêu chí phát triển bền vững.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NHIỆM KÌ I (2023 – 2028)

1. Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi

1.1. Tầm nhìn: VNREEA trở thành tổ chức xã hội đáng tin cậy, đồng hành cùng hội viên của chúng tôi và đối tác doanh nghiệp hướng đến xây dựng cộng đồng Bất động sản phát triển bền vững.

1.2. Sứ mệnh: Vì sự nghiệp giáo dục và phát triển nguồn nhân lực ngành Bất động sản Việt Nam hội nhập quốc tế và phát triển bền vững.

1.3. Giá trị cốt lõi:

- Đoàn kết: là nền móng cốt lõi xây dựng và phát triển tổ chức hợp nhất.
- Khoa học: là nguồn lực then chốt nuôi dưỡng sự lớn mạnh của tổ chức.
- Khát vọng: là động lực thúc đẩy cùng kiến tạo vị thế Việt Nam trên trường quốc tế.
- Hội nhập: là tư tưởng tiếp cận tri thức nhân loại và thúc đẩy sáng tạo không ngừng.
- Bền vững: là giá trị đích thực tạo ra cho tổ chức và cộng đồng được ghi nhận toàn cầu.

1.4. Biểu trưng của VNREEA:



Phiên bản tròn



Phiên bản ngang

Biểu trưng được kế thừa logo của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, kết hợp cùng vòng nguyệt quế và quyển sách tượng trưng cho Giáo dục và đào tạo.

2. Công tác phát triển hội viên

2.1. Hội viên tổ chức:

Trường Đại học: 100 trường hoặc nhiều hơn.

Trường Cao Đẳng: 50 trường hoặc nhiều hơn.

Trường trung cấp: 50 trường hoặc nhiều hơn.

Tổ chức đào tạo, doanh nghiệp đào tạo: 50 đơn vị hoặc nhiều hơn.

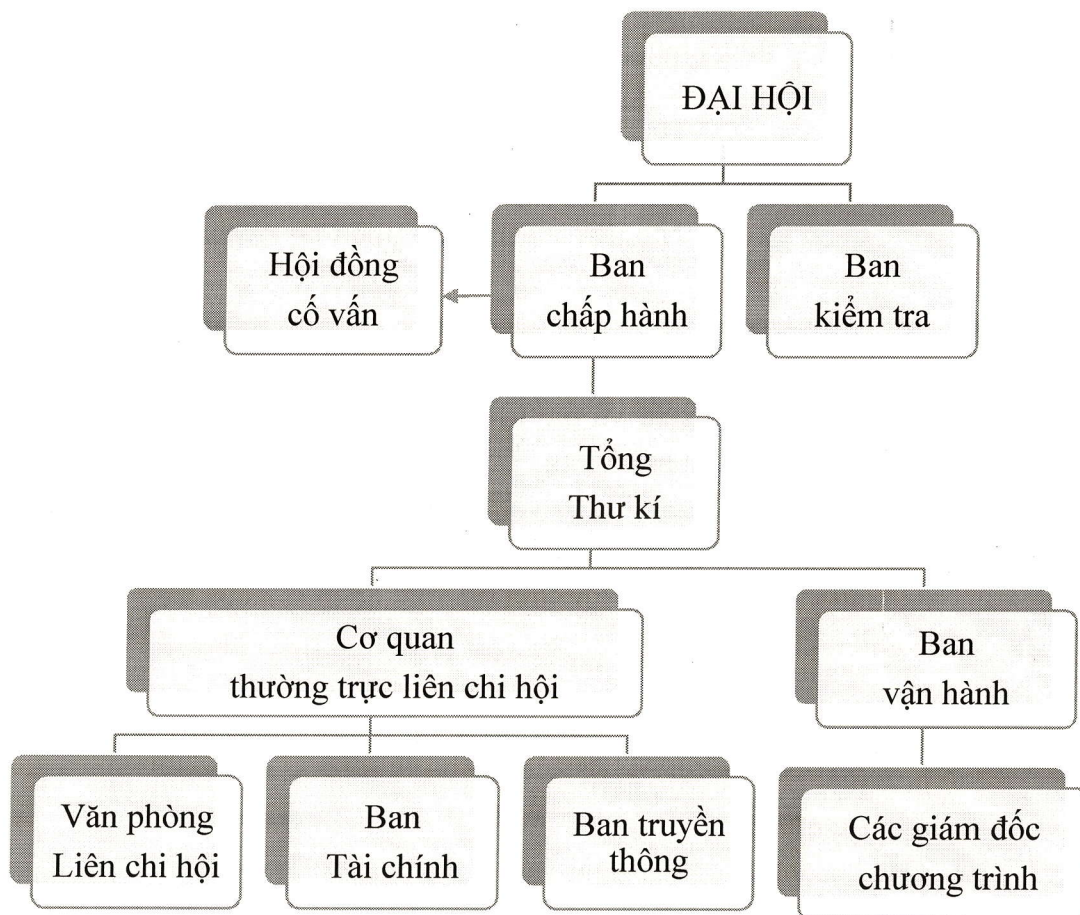
2.2. Hội viên cá nhân: 300 hội viên hoặc nhiều hơn.

2.3. Hội viên liên kết, hội viên danh dự: Phát triển theo thực tế hoạt động.

3. Sơ đồ tổ chức: Dự kiến nhiệm kỳ I (2023 -2028)

Định biên và nhiệm vụ cụ thể từng vị trí nhân sự trong bộ máy tổ chức được Tổng thư ký đề xuất và Chủ tịch Liên Chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam phê duyệt.

Liên chi hội Đào tạo Bất động sản Việt Nam chủ động trong công tác xây dựng tổ chức phù hợp với Phương hướng và Kế hoạch hoạt động nhiệm kỳ I (2023-2028) đã được Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam ký Quyết định phê duyệt



4. Các chương trình hoạt động trọng tâm

4.1. Các chương trình hướng đến lợi ích của Hội viên:

4.1.1. Chương trình phát triển Giảng viên, Đào tạo viên ngành Bất động sản. Căn cứ vào năng lực, kinh nghiệm đào tạo của các Trường, hội viên và theo quy định của Bộ GD&ĐT, lập kế hoạch các chương trình đào tạo phát triển chất lượng, số lượng Giảng viên, chuyên gia nghiên cứu, đào tạo, nguồn nhân lực trình độ cao theo nhiều hình thức tập trung, tại chức, từ xa hoặc tại doanh nghiệp trình độ Tiến sĩ, Thạc sĩ, cử nhân...

4.1.2. Nghiên cứu xây dựng nội dung các chương trình đào tạo hướng đến tiêu chuẩn quốc tế và phát triển bền vững. Hỗ trợ, thúc đẩy mở ngành đào tạo Bất động sản tại các trường Đại học và Cao đẳng. Dự kiến đến năm 2028 có ít nhất

100 trường đào tạo ngành Bất động sản, nâng số lượng Sinh viên ngành Bất động sản hàng năm đạt khoảng 10.000 sinh viên/ năm.

4.1.3. Liên kết đào tạo với các doanh nghiệp Hội viên của VNREA nói riêng và ngành bất động sản nói chung để góp phần bồi dưỡng, nâng cao kiến thức về ngành, lĩnh vực bất động sản cho cán bộ lãnh đạo, các cấp quản lý, nhân viên thông qua các khóa đào tạo theo hình thức trực tuyến hoặc trực tiếp theo từng nội dung chủ đề cụ thể mà các Doanh nghiệp quan tâm.

4.2. Các chương trình hướng đến lợi ích Sinh viên, học viên, nhà nghiên cứu:

4.2.1. Chương trình tạo nguồn Sinh viên thực tập ngành Bất động sản và kết nối tuyển dụng theo nhu cầu của doanh nghiệp.

4.2.2. Chương trình hỗ trợ xây dựng Trung tâm thực hành tại các trường, tạo điều kiện tiếp cận thực tế ngành Bất động sản cho Sinh viên.

4.2.3. Quỹ học bổng dành cho Sinh viên, học viên, chuyên gia, nhà nghiên cứu.

4.2.4. Các cuộc thi tài năng, thi tay nghề, nghiên cứu khoa học, ý tưởng, đổi mới sáng tạo

4.3. Các chương trình hướng đến lợi ích cho Doanh nghiệp, cộng đồng:

4.3.1. Chương trình vinh danh các giải thưởng về ngành nghề bất động sản.

4.3.2. Nghiên cứu, đề xuất và phối hợp triển khai các giải pháp phát triển cộng đồng bất động sản bền vững.

4.3.3. Tham gia đóng góp ý kiến vào các văn bản quy phạm pháp luật như Luật, Nghị định, Thông tư có liên quan bất động sản, đặc biệt là liên quan đến đào tạo và nguồn nhân lực lĩnh vực bất động sản của Việt Nam.

4.3.4. Nghiên cứu xây dựng, đề xuất và phối hợp triển khai Đề án đào tạo và phát triển nguồn nhân lực Bất động sản giai đoạn 2023 – 2030 tầm nhìn 2045 Việt nam, và các tỉnh thành trong cả nước. Chương trình Hợp tác và giao lưu quốc tế lĩnh vực giáo dục đào tạo - Phát triển nguồn nhân lực ngành Bất động sản.

4.3.5. Gắn kết với các hoạt động của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và các đơn vị thuộc - trực thuộc của Hiệp hội để phối hợp triển khai thực hiện đồng bộ có hiệu quả. Tích cực tham gia các sự kiện Xúc tiến Đầu tư, Hội nghị, Hội thảo, Diễn đàn ... của Hiệp hội với các bộ, ban, ngành.

4.3.6. Diễn đàn nguồn nhân lực Bất động sản Việt Nam.

5. Kế hoạch tài chính

5.1. Nguyên tắc tài chính:

- Xây dựng Quy chế Quản lý tài sản tài chính được Ban Chấp hành Liên chi hội thông qua trình Chủ tịch Liên chi hội ký ban hành để thực hiện.
- Nội dung theo đúng quy định quản lý chuyên ngành và quy định của pháp luật về tài chính hội.
- Hoạt động tài chính theo nguyên tắc:

Tự chủ tài chính, nguồn thu đủ cho các khoản chi phí.

Công khai, minh bạch, báo cáo định kì theo đúng quy định. 

5.2. Kế hoạch nguồn thu:

- Thu lệ phí, hội phí thường niên từ hội viên (có đề xuất lệ phí gia nhập, lệ phí thường niên, nhưng nộp phí là không bắt buộc, nộp theo tinh thần tự nguyện).
- Nguồn tài trợ từ cá nhân, tổ chức, nguồn thu từ các hoạt động hỗ trợ Doanh nghiệp, cộng đồng xã hội.
- Mỗi chương trình hoạt động sẽ chủ động nguồn thu để vận hành.

5.3. Kế hoạch chi phí:

- Chi phí hoạt động văn phòng, nhân sự chuyên trách theo quy chế hoạt động
- Chi phí tổ chức các hoạt động theo từng kế hoạch cụ thể
- Chi phí khác theo quy định và được BCH Phê duyệt. *nh*

HỘI

